

CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ TÀI SẢN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM
CHI NHÁNH SÀN GIAO DỊCH NỢ

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 11 tháng 03 năm 2026

Số: 106./TB-SGDN

V/v: Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp Thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Sàn giao dịch nợ VAMC cần tìm kiếm đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ bao gồm tài sản bảo đảm nhằm phục vụ cho hoạt động xử lý nợ theo giá trị thị trường (*thông tin chi tiết tại phụ lục đính kèm*) theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Đề nghị Quý Doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu trên để Sàn giao dịch nợ VAMC có cơ sở lựa chọn, hợp tác.

Quý Doanh nghiệp vui lòng gửi bản báo giá và hồ sơ năng lực trực tiếp, hoặc gửi qua đường bưu điện đến Sàn giao dịch nợ VAMC, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội. Điện thoại liên hệ: (024) 3935 2880.

Thời hạn nhận thông tin chậm nhất 17h00 thứ Sáu ngày 20/03/2026.

Trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để b/c);
- Lưu: SGD, NKTHẮNG.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quang Hòa

Phụ lục

THÔNG TIN TÀI SẢN CẦN ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo Thông báo số 171/TB-SGDN ngày 11/03/2026)

1. Thông tin khoản nợ

Các khoản nợ có tổng dư nợ tạm tính đến 26/02/2026 là 25.839.211.660 đồng, trong đó:

- + Tổng dư nợ gốc: 24.250.000.000 đồng.
- + Tổng dư nợ lãi, tiền phạt chưa thanh toán: 1.589.211.660 đồng.

2. Thông tin về tài sản bảo đảm:

STT	Hợp đồng thế chấp (HĐTC)	Mô tả Tài sản bảo đảm	Tình trạng pháp lý
1	- HĐTC quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của người khác số: 6480-LCL201900105 ngày 28/3/2019; - Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 6480-LCL201900105/BS1 ngày 31/3/2023; - Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 6480-LCL201900105/BS1.2025 ngày 15/01/2025	01 Quyền sử dụng đất tại xã Tân Tập, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An (Nay là xã Tân Tập, tỉnh Tây Ninh), cụ thể: + Thừa đất số 1022; tờ bản đồ số 4 + Diện tích 1.054,8m² + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng + Thời hạn sử dụng: Lâu dài	- Quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận. - HĐTC đã công chứng và được đăng ký biện pháp bảo đảm.
2	- HĐTC quyền sử dụng đất số 6480-LCL-202300070 ngày 29/3/2023	04 Quyền sử dụng đất tại xã Tân Tập, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An (Nay là xã Tân Tập, tỉnh Tây Ninh), cụ thể: (1) Quyền sử dụng đất 1: + Thừa đất số: 1017; tờ bản đồ số: 4, + Diện tích: 1.282m² + Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng + Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2063 (2) Quyền sử dụng đất 2: + Thừa đất số: 8668, tờ bản đồ số: 4 + Diện tích: 1.000m² + Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng + Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2063 (3) Quyền sử dụng đất 3: + Thừa đất số: 8670; tờ bản đồ số: 4 + Diện tích: 1.000m² + Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng + Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2063	- Quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận. - HĐTC đã công chứng và được đăng ký biện pháp bảo đảm.

STT	Hợp đồng thế chấp (HĐTC)	Mô tả Tài sản bảo đảm	Tình trạng pháp lý
		(4) Quyền sử dụng đất 4: + Thừa đất số: 8669; tờ bản đồ số: 4 + Diện tích: 1.000m² + Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng + Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2063	
3	- HĐTC quyền sử dụng đất số 202400123 ngày 08/10/2024; - Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 6480-LCL-202400123/SĐBS2024 ngày 20/12/2024	02 Quyền sử dụng đất tại xã Đức Tín, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng), cụ thể: (1) Quyền sử dụng đất 1: + Thừa đất số: 18; tờ bản đồ số: 10 + Diện tích: 6.381,6 m² + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng + Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/07/2064 (2) Quyền sử dụng đất 2: + Thừa đất số: 19; tờ bản đồ số: 10 + Diện tích: 17.949 m² + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. + Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/07/2064	- Quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận. HĐTC đã công chứng và được đăng ký biện pháp bảo đảm.